

TABLA DE TARIFAS

ACTUACIÓN	FÓRMULA	Cf =10,01 UVT	Factor i	Factor m	Valor Neto	IVA	TOTAL
	UVT =	52.374				19%	
A. LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTOS							
RESIDENCIAL							
Estratos 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	524.264	0,5	0,855	224.123	42.583	266.706
Estratos 3	(Cf*i*m) + IVA	524.264	1,0	0,855	448.245	85.167	533.412
Estratos 4	(Cf*i*m) + IVA	524.264	1,5	0,855	672.368	127.750	800.118
Estratos 5	(Cf*i*m) + IVA	524.264	2,0	0,855	896.491	170.333	1.066.824
Estratos 6	(Cf*i*m) + IVA	524.264	2,5	0,855	1.120.614	212.917	1.333.531
Vivienda de Interés Social 1,2,3 Unifamiliar o Bifamiliar P/U Vivienda		52.374		0,855	218.400	41.496	259.896
INDUSTRIA - COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL							
1-300 m2	(Cf*i*m) + IVA	524.264	2,9	0,855	1.299.912	246.983	1.546.895
301-1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	524.264	3,2	0,855	1.434.386	272.533	1.706.919
Mayor de 1001 m2	(Cf*i*m) + IVA	524.264	4,0	0,855	1.792.982	340.667	2.133.649
B. LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN							
Licencia de Subdivisión	25,02 UVT	52.374			1.310.397	248.975	1.559.372
Reloteo 0 - 1000	1,67 UVT	52.374			87.465	16.618	104.083
Reloteo 1001 - 5000	12,51 UVT	52.374			655.199	124.488	779.687
Reloteo 5001 - 10000	25,02 UVT	52.374			1.310.397	248.975	1.559.372
Reloteo 10001 - 20000	37,53 UVT	52.374			1.965.596	373.463	2.339.059
Reloteo mayor a 20000	50,05 UVT	52.374			2.621.319	498.051	3.119.370
PRORROGA DE LICENCIA							
Prórroga y Segunda Prórroga de Licencia	25,02 UVT	52.374			1.310.397	248.975	1.559.372
Prórroga de Licencia VIS (Solicitudes Individuales Unifamiliar o Bifamiliar)	1,67 UVT	52.374			87.465	16.618	104.083
REVALIDACIÓN DE LICENCIA							
Revalidación de Licencia	25,02 UVT	52.374			1.310.397	248.975	1.559.372
Revalidación de Licencia VIS (Solicitudes Individuales Unifamiliar o Bifamiliar)	1,67 UVT	52.374			87.465	16.618	104.083
C .OTRAS ACTUACIONES							
APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (PUG)							
PUG POR CADA 5000 M2 8,34 UVT HASTA 125,11 UVT	8,34 UVT	52.374			436.799	82.992	519.791
AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS							
Hasta 100 m3	1,67 UVT	52.374			87.465	16.618	104.083
101-500 m3	3,34 UVT	52.374			174.929	33.237	208.166
501-1 000 m3	25,02 UVT	52.374			1.310.397	248.975	1.559.372
1000- 5000 m3	50,05 UVT	52.374			2.621.319	498.051	3.119.370
5000- 10000 m3	75,07 UVT	52.374			3.931.716	747.026	4.678.742
10001 -20000 m3	100,09 UVT	52.374			5.242.114	996.002	6.238.116
Mayor de 20000 m3	125,11 UVT	52.374			6.552.511	1.244.977	7.797.488
VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL							
0-250	6,26 UVT	52.374			327.861	62.294	390.155
entre 251 y 500	12,51 UVT	52.374			655.199	124.488	779.687
entre 501 a 1000	25,02 UVT	52.374			1.310.397	248.975	1.559.372
entre 1001 a 5000	50,05 UVT	52.374			2.621.319	498.051	3.119.370
de 5001 a 10000	75,07 UVT	52.374			3.931.716	747.026	4.678.742
de 10001 a 20000	100,09 UVT	52.374			5.242.114	996.002	6.238.116
mas de 20000	125,11 UVT	52.374			6.552.511	1.244.977	7.797.488
NORMAS URBANISMO Y CONSTRUCCION							
Concepto de norma urbanística	8,34 UVT	52.374			436.799	82.992	519.791
Concepto de uso del suelo	1,67 UVT	52.374			87.465	16.618	104.083
AJUSTE DE COTAS DE AREAS							
estrato 1 y 2	3,34 UVT	52.374			174.929	33.237	208.166
estrato 3 y 4	6,67 UVT	52.374			349.335	66.374	415.708
estrato 5 y 6	10,01 UVT	52.374			524.264	99.610	623.874
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS							
Por Unidad	0,834 UVT	52.374			43.680	8.299	51.979

E=(Cf x i x m)+(Cv x i x j x m) Formula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias según Decreto Nacional 1077 de 2015